

特定非営利活動法人 浜寺公園駅舎保存活用の会

## 平成 30 年度 事業報告書

### I 事業期間

平成 30 年 4 月 1 日～平成 31 年 3 月 31 日

### II 事業の成果

平成 30 年度は浜寺公園駅舎の保存活用事業の初年度となりました。平成 30 年 3 月末までに駅舎内の施設整備が完了して、4 月 8 日より 13 日まで、カフェのプレオープン営業を実施しました。一日おいて、4 月 15 日の午前中にグランド・オープニングの式典を開催して、堺市長はじめ多数の来賓をお迎えしました。また、ステーション・ギャラリーでは開場記念の絵画と写真展を開催し、写真展に応募された優秀作品を表彰しました。引き続いて、イベントホールではヴァイオリン演奏を行い、来賓の皆様をギャラリーやカフェにご案内しました。また、一般の来客の皆様には、午前中はコーヒーの無料サービスをしました。生憎と天候は不良でしたが、多くの来客を迎えて、午後も盛況裏に開店第一日を終わりました。

この保存活用事業では、平成 40 年に連続立体交差事業が完工するまでの期間の当法人による事業運営を、将来に亘る駅舎活用事業の試験台としての位置づけで、試験活用事業としています。お陰様でこの試験活用事業は、順調に発足して、このほどその初年度を終了しました。

この事業は、ギャラリー事業、カフェ事業、ライブラリー事業と各種イベント・ホール事業に分けて運営しております。どの事業も、事業計画の段階では需要予測をするだけの情報がほとんど無い状態で発足しましたので、成り行きに合わせてその場その場で対応をしました。

成果としては、事業収益は当初の活動予算に近い値に収まりました。一方、経常費用が予想よりも大幅に少なくなりました。その結果、活動予算書では正味財産は微増と見込んでいましたが、最終的には 627,571 円という大幅な増加となりました。しかし、今期は、堺市からのプロジェクト委託料 1,000,000 円が経常収益に加算されていますので、実質的な事業収益は 372,429 円の正味財産の減少という評価になります。

来期からは委託料がなくなりますので、その水準で、正味財産が維持できる様な事業収益を生み出すという厳しい経営内容の改善が求められています。他方、1 年間の事業運営の結果、当初は全く五里霧中であった事業環境が把握できたという成果があります。この成果を次年度の経営に活かすことが必要です。

なお、この事業の運営は、ボランティアの貢献より支えられており、それなくしては事業は成り立ちません。NPO 会計では、その貢献を明らかにするために、ボランティア受入評価益を計上して、それを同額のボランティア評価費用と相殺することが認められています。今年度の活動計算書にはこの制度を適用していませんが、もしボランティアの貢献度を金額で表現すれば、今年度は 7,200,000 円程度の大きな規模の貢献がなされるという評価になります。

### III 事業の実施状況

## 1 特定非営利活動に係る事業

### (事業名) 浜寺公園駅駅舎の試験活用事業

(当面の主体は、堺市の公募提案推進事業としての浜寺公園駅舎保存活用プロジェクト事業)

#### (内 容)

前年度に引き続いて、公募提案推進事業の第3年度の事業を遂行しました。ここでは、この事業について、その実施内容をご報告申し上げます。

#### 【施設全体について】

駅舎施設は午前10時から午後5時まで開館しています。休館日を毎週火曜日と定めていますが、その他に、夏のお盆休み(8月20日から24日まで)と年末年始の休日(12月28日から1月5日まで)を設定しました。その他に強風警報の発令時には休業することにしております。

建物の日常管理として、理事による当番を定めて朝の解錠と夕刻の施錠を行い、昼間も当番が在席するように定めておりました。ただし、運営が軌道に乗ってきたので、当番は主として鍵の管理のみとして、常時の駐在はカフェの従業員に委任するようになりました。

施設全体として、ALSOK社の監視システムを導入していますが、当初は不慣れで警報を鳴らしてしまうこともありました。やがて、慣れてしまいましたので問題はありません。

#### 【ステーション・ギャラリー事業】

ギャラリー事業は南棟内に展示什器などを配置して、絵画やアートオブジェクトなどの展示に供することを主目的として、原則として一週間単位で希望者に利用頂き、利用料として30,000円を頂いております。また、展示により収益を得られる利用者各位からは利用料を50%増しの45,000円頂くことにしました。本年度の利用は合計12件でした。

展示什器については、既存の展示パネルの表面の経年損傷が激しいということで、急遽上張り施工を施しました。しかし、この材料も表面の剥離が顕著となり、最終的には掲示板用の材料を表面に重ねることにして、1月に施工しました。また、展示室の照明が従来の天井照明のみで、天候状況では室内が暗くなるということが判りました。これについては、スポットライト照明を使うことにして、既存のスポットライト器具に加えて、新規に類似の器具を追加購入して設置しました。

事業運営については、ギャラリーの公開についての広報が不十分で当初の利用申込数が少なかったと理解しております。1週間につき30,000円という利用料金の設定が高すぎるという批判もありますが、逆に利用された方々からは、この値段でこのような雰囲気の良いギャラリーを利用できるのは結構だという意向も示されています。したがって、当面はこの価格設定で、広報を活発化するという方向で進める方針です。

#### 【カフェ駅舎事業】

カフェは地元の有志によるボランティアで運営し、午前10時から午後4時までの営業としております。メニューは当初は飲み物とトースト、ピザトーストでしたが、その後いろいろと工夫して、カレーライスやハンバーグとかピザなどを加えて変化を求めています。また、自家製のケーキ類を提供して、通常はケーキセットとして販売しています。夏場に冷たい食べ物(アイスクリーム、ソフトクリーム、カキ氷など)の販売が出来無かったので、次年度はその準備をすることにしております。

接客については、開業当初は不慣れなこともあり、七、八人がキッチンに入っていました。馴れるにしたがって、小人数で対応が出来るようになり、現状は二、三人になっています。

カフェグループでは、広報の手段として手芸などの講習会を開催してカフェ内で開催して好評を得ています。また、地域の皆様の手芸品などを委託販売の形で展示販売しています。

設備については、実情に合わせて調理器具などの充実を図りました。また、キッチンスペースが狭いということで、事務所部分を最小に圧縮して、調理台を増設しました。また、給湯器の給湯能力が足りないという問題があり、堺市連立推進課と協議の結果、貯湯量を初期の14 lit から150 lit に増やす工事を実施して頂きました。

#### 【ステーション・ライブラリー事業】

開店当初は閲覧用として寄贈本を179冊準備しました。その中には、地元にお住まいだった故山崎豊子さんの著作を、山崎豊子文化財団から寄贈頂いたものが、45冊ふくまれています。また、期中には予算を割いて新規の図書を21冊購入致しました。さらに、堺市西図書館と交渉して、同図書館から毎月入れ替えで50冊の図書をお借りしています。

カフェの席と図書の席を区別せずに、本を読む方、お茶を飲む方、両方を楽しまれる方とまちまちですが、現在はこの対応で良かったとみております。一部のお客さまからは、本を読むつもりだったが、座るとすぐに注文を聞きに来られてという意見が出ていますが、一寸した対応の工夫でご理解がえられると考えています。

カフェ・ライブラリーの事業の一環として、カフェ閉店後に、室内を集会場としての利用頂ける様にしております。この場合は、3時間あたり3,000円の利用料を頂いております。開業直後に70人程度の立食パーティのご利用がありました。

#### 【イベント・ホール事業】

イベント・ホールは、3時間3,000円の利用料で、スペースを貸す事業を展開しています。通常は通路となっている場所ですので、入場料を徴収するというようなイベントを開催する事が難しく、利用上の制約があります。本年度は、音楽会としての利用は1件でしたが、ギャラリーの催しと一貫した来客サービスとして、人形劇を開催する企画や、午後5時以降の野外パーティー会場としての利用がありました。設備として、屋外用のテーブルと椅子を保有していますので、50人程度の集会が開催できます。また、公園で大きなイベントがあるときは、カフェの接客場所としても利用しています。

#### 【物販事業】

物販事業は上記の各事業に関連する物品やその他の地域の物産などの販売をする事業です。ただし、運営の便宜上、カフェの店内で販売する特定の委託販売品は、カフェ事業の中で販売手数料を計上する形で取り扱っています。

この事業については、販売する商品の準備や販売体制の不備で、限られた実施になっています。また、ギャラリーの展示に関連した絵はがきの販売を実施しております。

## 2 その他の事業      なし

会員動静については、前年度に引き続いて新規の会員募集を行い、平成31年3月31日の会員数は次の通りになっています。

|      |      |     |
|------|------|-----|
| 個人会員 | 正会員  | 73名 |
| 個人会員 | 賛助会員 | 0名  |
| 団体会員 | 正会員  | 1団体 |
| 団体会員 | 賛助会員 | 4団体 |

#### IV 社員総会等の開催状況

平成30年6月2日、浜寺昭和校区地域会館にて開催  
詳細は議事録参照

#### V 理事会その他の役員会の開催状況

##### 第1回 理事会

平成30年5月16日、19時05分より浜寺公園駅駅舎カフェにて開催  
出席した理事の数は9名  
出席した監事の数は1名

- 議案1 6月2日開催の総会に関する件
- 議案2 平成30年度4月の収支について
- 議案3 5月の管理当番と利用申込予約状況について
- 議案4 経営委員会の活性化と効果的活用について
- 議案5 駅舎スペース利用料と利用促進について
- 議案6 その他事項  
カフェグループの運営に付いて  
浜寺公園駅舎活用セレモニー実績報告書の件  
公募提案型協働推進事業2年度目の実績報告書について

##### 第2回 理事会

平成30年12月15日17時30分より浜寺公園駅駅舎カフェにて開催  
出席した理事の数は10名  
出席した監事の数は2名

- 議案1 広報への対応について
- 議案2 平成30年11月の収支報告について
- 議案3 来年度を踏まえた今後の取り組みについて
- 議案4 クリスマスフェスティバルについて
- 議案5 年末年始の臨時休館日について
- 議案6 ステーション・ギャラリー、イベントホール、カフェの利用料金について
- 議案7 その他事項

##### 第3回 理事会

平成31年2月16日19時より浜寺公園駅駅舎カフェにて開催  
出席した理事の数は11名  
出席した監事の数は2名

- 議案1 駅舎運営の状況報告
- 議案2 平成31年1月末収支報告と年度末収支予測報告
- 議案3 総会対策についての説明
- 議案4 その他事項

##### 第4回 理事会

平成31年3月16日 19時より浜寺公園駅駅舎カフェにて開催  
出席した理事の数は8名  
出席した監事の数は2名

議案1 駅舎保存活用事業開始1周年フェスティバル開催の件  
議案2 平成31年2月末収支報告の件  
議案3 総会对策関係諸件  
議案4 その他事項

理事会の議案と審議内容の詳細については議事録参照。

以上